



Construction et rénovation de bureaux

Loi 65

Ce projet, caractérisé par son concept audacieux, est constitué de bâtiments tertiaires et passés d'âge (à abattre et à reconstruire), et d'une maison de maître à conserver (à rénover). Le concept de la construction en forme de « E » a été sauvegardé. Le tout a été construit autour de cours intérieures (patios), compte 5 étages et 2 parkings souterrains. La forme en « E » du bâtiment apporte une sensation d'espace aux patios et agrandit la superficie des bureaux de par la lumière du jour.



Type:	Construction et rénovation de bureaux
Situation:	Rue de la Loi 61/65 - Rue Jacques de Lalaing 8/14 - 1000 Bruxelles
Client:	LEX 65 SA (Kaïros-KVH)
Architecte:	Archi 2000 sprl
Bureau d'études Stabilité:	T TPF Engineering sa
Bureau d'études Techniques:	T TPF Engineering sa
Surface hors sol:	construction: 18.300m ² , rénovation: 1.300m ²
Aménagement extérieur:	construction: 6.500m ² , rénovation: 400m ²
Début des travaux:	2004 (construction) / 2005 (rénovation)
Fin des travaux:	février 2006 (construction) / mars 2006 (rénovation)
Délai de réalisation:	23,5 mois (construction) / 10,5 mois (rénovation)