



Rénovation de bureaux

WTC III

La tour WTC III, construite au début des années 80, a été rénovée pour le compte de la SA Fedimmo et de la Régie des Bâtiments. Les travaux de rénovation ont été réalisés en 2 phases, et comprennent l'adaptation et la rénovation des installations techniques et les travaux de réaménagement. Ces deux phases ont été précédées de travaux de désamiantage. À l'exception de la zone de rénovation, les occupants sont restés dans le bâtiment.

Après l'assainissement et le démantèlement des étages, ceux-ci ont été réaménagés avec des nouveaux revêtements de sol contemporains, plafonds, parois ..., tout en conservant les éjectos- convecteurs et les caches-convecteurs existants.

Les installations techniques ont été contrôlées, adaptées et/ou renouvelées lors de l'exécution des travaux d'aménagement. Dans le noyau central et les locaux techniques, les ascenseurs existants, le HVAC et l'électricité ont été rénovés.



Type:	Rénovation de bureaux
Situation:	Bld Simon Bolivar 30 - 1000 Bruxelles
Maître d'Ouvrage:	Befimmo sca
Architecte:	Jaspers - Eyers Architects sprl
Project manager:	G. Pierson & Associés sa
Bureau d'études Stabilité:	VK Engineering sa
Surface hors sol:	78.302 m ²
Surface sous-sol:	19.923 m ²
Début des travaux:	phase 1: juin 2009; phase 2: janvier 2011
Fin des travaux:	phase 1: août 2010; phase 2: janvier 2013
Délai de réalisation:	phase 1: 14 mois; fase 2: 24 mois