



Construction de 65 appartements, 2 locaux commerciaux et 60 emplacements de parking

Quai au Foin

Le projet - Quai au Foin/Quai du Chantier - a été une construction de deux immeubles d'appartements dans le centre ville de Bruxelles pour la société Skyline City Center. Ce projet comprend 65 appartements, 2 locaux commerciaux et 60 emplacements de parking sur 1 niveau de sous-sol. Ces places de parking sont réparties en 4 systèmes de parking automatiques étant donné le manque de surface en sous-sol.

La complexité de ce projet résidait d'une part dans la réalisation d'une paroi étanche en pieux sécants autour de la zone de construction permettant un rabattement de la nappe phréatique, et d'autre part dans la structure portante des bâtiments liée aux différences de niveau du radier, aux jeux de terrasses en façade et à la diversité des appartements construits.



Type:	Construction de 65 appartements, 2 locaux commerciaux et 60 emplacements de parking
Situation:	Quai au Foin/Quai du Chantier - 1000 Bruxelles
Maître d'Ouvrage:	Skyline City Center sa
Architecte:	Styfals & Partners sa avec Bureau d'Architecture Marc Corbiau sprl
Bureau d'études Stabilité:	Ingenieurs-bureau Jan Van Aelst sprl
Bureau d'études Techniques:	EDV Engineering & Consulting sprl
Bureau d'études Acoustique:	Venac sprl
Coordinateur de Sécurité:	Technix sprl
Surface hors sol:	5.500 m ²
Surface sous-sol:	1.700 m ²
Début des travaux:	janvier 2011
Fin des travaux:	août 2012
Délai de réalisation:	20 mois