



Construction d'appartements

Belisa

Pour le compte de la société Skyline Limburg sa, Interbuild réalise à Bilzen 2 bâtiments comptant 98 appartements, situés sur un parking souterrain sur un niveau.

En dehors de la situation stratégique de la Résidence Belisa par rapport à la ville de Hasselt, de Tongeren, de Genk et de Maastricht, la proximité du centre ville de Bilzen, des transports publiques, des magasins, des restaurants, d'infrastructures sportives et d'écoles sont un plus.

Le projet Belisa se caractérise par ses terrasses en saillies et par la majorité de ses fenêtres qui ressortent de la façade. Ceci lui donne un aspect ludique, tout comme la palette de couleurs des briques et des baies vitrées donnant sur des terrasses triangulaires, qui ont tout l'air de « pendre » hors de la façade.

La Résidence Belisa comprend des appartements de une, deux ou trois chambres à coucher avec de grandes terrasses qui ont toutes vue sur des espaces verts. Les séjours des appartements ont vue sur un beau et paisible jardin intérieur. Une grande importance sera attachée à la division intérieure et au caractère fonctionnel des logements.

La construction est édifiée en parois de béton préfabriquées, en prémures, en maçonnerie de silicate et en prédalles. L'accent est mis sur une construction durable, en cherchant à atteindre une étanchéité optimale, en isolant mieux que ne l'impose la loi, en plaçant du vitrage super-isolant et en aérant intelligemment avec un système de ventilation contrôlé, un système ingénieux avec récupération de chaleur.



Type:	Construction d'appartements
Situation:	St. Lambertuslaan 44-46 - 3740 Bilzen
Maître d'Ouvrage:	Skyline Limburg sa
Architecte:	Conix RDBM Architects
Project manager:	Skyline Limburg sa
Bureau d'études Stabilité:	Studiebureau Forté sprl
Bureau d'études Techniques:	Studiebureau Forté sprl
Coordinateur de Sécurité:	FI Safety Consult sprl
Niveau E:	Bloc A: E 54 / Bloc B: E 56
Valeur K:	Bloc A: K 32 / Bloc B: K 35
Surface hors sol:	8.900 m ²
Surface sous-sol:	4.500 m ²
Début des travaux:	décembre 2013
Fin des travaux:	juin 2015
Délai de réalisation:	18 mois