



Nieuw appartementen

O'Sea Beach

O'Sea Beach, met Immobel NV als bouwheer, is fase 2 van het project O'Sea en bevat een nieuwbouw van 134 appartementen en 102 assistentiewoningen met ondergrondse parking. Het project is gelegen in de Troonstraat in Oostende, naast het voetbalstadion van KV Oostende.

O'Sea Beach bestaat uit één ondergronds niveau parking en drie afzonderlijk gebouwen met elk een eigen architectuur. Gebouw JK bestaat uit een combinatie van prefabelementen met steenstrips waarbij de terrassen bekleed worden met een plaatmateriaal. Gebouw HI bestaat uit klassiek gevelparament in combinatie met plaatmateriaal. Gebouw L ten slotte is volledig in gevelsteen waarbij er verschillende metselverbanden worden gecombineerd.

Op de site wordt een warmte-kranchkoppeling (WKK) geïnstalleerd die er voor zorgt dat tegelijkertijd warmte en elektriciteit wordt geproduceerd. Door de WKK zal er een lager verbruik zijn wat ook minder CO2 uitstoot tot gevolg heeft.



Type:	Nieuw appartementen
Ligging:	Troonstraat - 8400 Oostende
Bouwheer:	Immobel
Opdrachtgever:	Immobel
Architect:	CONIX RDBM Architects bvba
Promotor:	Immobel
Studiebureau Stabiliteit:	Stedec NV
Studiebureau Technieken:	Studiebureau Boydens NV
Studiebureau Akoestiek:	Venac
Controlebureau:	SECO
E-peil:	E40
Oppervlakte bovengronds:	23.910 m ² appartementen en 2.479 m ² terrassen
Oppervlakte ondergronds:	6.000 m ²
Aanvang der werken:	juni 2019
Einde der werken:	augustus 2020