



Nieuwbouw woontoren

Doktoren

In opdracht van Impact & Kairos bouwt Interbuild de Doktoren op het Eilandje in Antwerpen – een woontoren aan het Kempische Dok op de hoek van de Kempenstraat met de Binnenvaartstraat. Het ontwerp is van de hand van Binst Architects.

Deze 81m hoge toren zal opgetrokken worden van op de reeds bestaande fundering van het ZNA. Het gebouw omvat 154 appartementen in 22 bouwlagen, een commerciële ruimte op het gelijkvloers en 2 ondergrondse verdiepingen waar voornamelijk bergingen, technieken en een fietsenstalling zullen worden ondergebracht. Deze laatste zal toegankelijk zijn via een fietstrap die naar de patio op -1 tussen ZNA en de Doktoren leidt. Het samenvoegen van appartementen is mogelijk, waardoor een diversiteit aan woonopties ontstaat. Op de drie hoogste etages zullen penthouses komen met een gemeenschappelijk dakterras op de 23^e verdieping, toegankelijk voor alle bewoners. De buitenaanleg zal doorlopen naar ZNA, waardoor een aangename wandelroute wordt gecreëerd.

De gevel bestaat uit houtskeletbouw, afgewerkt met aluminium. De prefab panelen, variabel in lengte van 3 tot 10 meter, zullen afgewerkt op de werf toekomen en van binnenuit verankerd worden. Hierdoor is het niet nodig om het volledige gebouw in stelling te zetten. Langs de oostzijde (kant ZNA) komt echter wel een ondersteuningsstelling voor de uitkraging van de bovenbouw, die start van op de 11^e verdieping. De onderbouw – de eerste 10 etages – is slanker met aan de westzijde uitpandige terrassen. Deze zullen met innovatieve uitvoeringsmethoden na het sluiten van de gevel worden geïnstalleerd op stalen consoles die uit de gevel steken. De top van het gebouw is opnieuw slanker en wordt voorzien van een enorme staalconstructie, de kroon. Ook worden er hier bomenbakken geplaatst, wat op dergelijke hoogte een grondige verankeringsstudie zal vragen.

Om de toren zo compact mogelijk te houden worden de technieken in de vloerplaten ingestort. Het is een uitdaging de technische coördinatie reeds in ruwbouwfase mee op punt te zetten. De locatie vormt een bijkomende uitdaging: midden in het drukke stadscentrum

naast diverse andere werven. Gecombineerd met een gebrek aan stockageruimte creëert dit de noodzaak om leveringen zeer goed in te plannen.



Type:	Nieuwbouw woontoren
Ligging:	Kempenstraat 90, 2030 Antwerpen
Bouwheer:	Interbuild
Architect:	Binst Architects
Promotor:	Impact Vastgoed nv & City Property nv
Studiebureau Stabiliteit:	VK Architects & Engineers bvba
Studiebureau Technieken:	Boydens Engineering
Studiebureau Akoestiek:	VK Architects & Engineers bvba
Controlebureau:	SECO
Veiligheidscoördinatie:	V.E.T.O. & Partners
E-peil:	50/45
K-peil:	K40
Oppervlakte bovengronds:	14.342 m ²
Oppervlakte ondergronds:	1.899 m ²
Aanvang der werken:	mei 2019
Einde der werken:	juli 2021