



Renovatie en nieuwbouw kantoorgebouw

Finance Tower

De Finance Tower, op de hoek van de Kruidtuinlaan (Kleine Ring) en de Koningstraat te Brussel is een mastodont in het Brusselse kantorenlandschap, dat vanaf januari 2005 werd gerenoveerd en eind 2009 definitief werd opgeleverd. Zowel binnen als buiten kreeg het gebouw een volledige facelift. De totale oppervlakte van het project bestaat uit 155.000 m² kantoorruimte, 35.000 m² technische ruimte en 29.500 m² parking.

De buitenkant werd volledig opgetrokken in glas en witte natuursteen, waardoor het hele gebouw een veel eleganter uitzicht kreeg en nog transparanter werd. Omdat ook het dakniveau werd aangepast, is de Finance Tower nu een blikvanger in de Brusselse skyline. Verder werd er een bijkomend gebouw gezet op de esplanade langs de Koningstraat, ter compensatie van de ruimte die verloren ging door de liftkokers van de buitenzijde naar de binnenzijde te brengen.

Een belangrijk onderdeel van het binnenwerk bestond uit het verwijderen van het asbest, wat ruim een jaar in beslag nam. Het gebouw werd binnenin volledig tot op de betonstructuur gestript en daarna heraangetrokken en heringericht tot een modern en functioneel kantoorgebouw dat beantwoordt aan de hedendaagse eisen voor comfort, veiligheid en ergonomie. Afgewerkt kregen de ambtenaren een supermodern gebouw terug dat 4.600 mensen kan huisvesten, 1.400 meer dan voorheen.



Type:	Renovatie en nieuwbouw kantoorgebouw
Ligging:	Kruidtuinlaan 50 - 1000 Brussel
Opdrachtgever:	Financietoren nv
Architect:	Jaspers - Eyers Architects bvba
Project manager:	AT Osborne nv
Studiebureau Stabiliteit:	THV T.P.F. / T.E.E.
Studiebureau Technieken:	THV T.P.F. / T.E.E.
Studiebureau Akoestiek:	Venac bvba
Oppervlakte bovengronds:	kantoren renovatie toren: 125.000 m ² , kantoren nieuwbouw Koningsstraat: 20.000 m ² , infrastructuur: 65.000 m ² , parking A renovatie: 10.000 m ²
Aanvang der werken:	januari 2005
Einde der werken:	december 2009
Uitvoeringstermijn:	60 maanden