



Nieuwbouw KMO-zone en appartementen

NovaCity

Het project NovaCity omvat de herwaardering van de oude site langsheen de Bergensesteenweg in Anderlecht. Interbuild bouwt dit project in opdracht van Kairos (voor CityDev). Fase 1 voorziet in de bouw van 63 wooneenheden en 16 KMO-ateliers met polyvalente ruimtes. In totaal komt dit neer op een oppervlakte van circa 7.560 m². Daarbij komen nog eens 31 bovengrondse parkeerplaatsen voorbehouden voor de ateliers en diens bezoekers, 142 fietsenstallingen en circa 3.600 m² aan openbare ruimte. Het project wordt uitgevoerd in tijdelijke vereniging met zusterbedrijf Galère, werd gestart in januari 2021 en zal eind 2022 afgerond zijn.

Het project vormt de motor in de revitalisatie van een wijk samengesteld uit industriële en woonzones in Anderlecht. NovaCity kan worden beschouwd als een stuk stad op zich, met transparante grenzen en een sterke interactie met de omliggende buurt. De ruggengraat van het project wordt gevormd door een reeks gemeenschappelijke ruimtes die ervoor zorgen dat de woon- en de economische functies met elkaar 'verweven' worden. Ze zorgen voor ontmoeting, uitwisseling en een gemeenschapsgevoel, terwijl een serie patio's ervoor zorgen dat de privacy van de woningen perfect behouden blijft. De grote dakoppervlaktes zullen bovendien ingericht worden als tuinen voor de bovenliggende woningen.

NovaCity werd bekroond als een van de laureaten binnen *be.exemplary 2019*.



Type:	Nieuwbouw KMO-zone en appartementen
Ligging:	Chaussée de Mons - Rue des Trèfles 1070 Anderlecht
Bouwheer:	Wolito (Kairos - Citydev)
Architect:	DDS+ en Bogdan & Van Broeckv / Landschapsarchitect: EOLE
Studiebureau Stabiliteit:	Establis
Studiebureau Technieken:	Boydens
Studiebureau Akoestiek:	Venac
Controlebureau:	SECO Belgium nv
Veiligheidscoördinatie:	W4R
Oppervlakte bovengronds:	15.455 m ²
Aanvang der werken:	Januari 2021
Einde der werken:	Februari 2023